

Comune di Arona (Novara)

ESTRATTO DI AVVISO DI ASTA PUBBLICA

L'AMMINISTRAZIONE COMUNALE DI ARONA RENDE NOTO

che il giorno **30 Maggio 2022 alle ore 9.30** in Arona presso la Sede Municipale di Via San Carlo n. 2 avrà luogo la gara per l'alienazione, mediante asta pubblica e con il sistema delle offerte segrete da confrontare con il prezzo base indicato nell'avviso d'asta, con aggiudicazione anche alla presenza di una sola offerta valida, dei seguenti beni immobili di proprietà comunale:

Lotto 1: Immobile sito in Arona via San Carlo, 26, identificato al N.C.E.U. del comune di Arona al foglio 21, particella 66, sub. 6 - Prezzo a base d'asta euro 220.375,00; immobile vuoto e non agibile; non sono presenti vincoli ex D.Lgs 42/2004; classe energetica non classificabile - deposito cauzionale € 11.018,75;

Lotto 2: Unità immobiliare ubicata presso l'immobile denominato "Casa Dezza", sito in Arona via San Carlo 1, identificato al N.C.E.U. al foglio 19, particella 19, sub. 15; attualmente locato; Prezzo a base d'asta euro 173.175,05; non sono presenti vincoli ex D.Lgs 42/2004; classe energetica: G, IPE 429,39 - deposito cauzionale € 8.658,75;

Lotto 3: Unità immobiliare ubicata presso l'immobile denominato "Villa Rosa", sito in via G. Cadorna 38, identificato al N.C.E.U. al foglio 30, particella 65, sub. 3; attualmente libero; Prezzo a base d'asta euro 112.185,39, non sono presenti vincoli ex D.Lgs 42/2004, classe energetica: G; IPE 332,83 - deposito cauzionale € 5.609,27;

Lotto 4: Unità immobiliare ubicata presso l'immobile denominato "Villa Rosa", sito in via G. Cadorna 38, identificato al N.C.E.U. al foglio 30, particella 65, sub. 4; attualmente locato; Prezzo a base d'asta euro 68.911,20, non sono presenti vincoli ex D.Lgs 42/2004, classe energetica: G; IPE 246,75 - deposito cauzionale € 3.445,56;

Lotto 5: Unità immobiliare ubicata presso l'immobile denominato "Villa Rosa", sito in via G. Cadorna 38, identificato al N.C.E.U. al foglio 30, particella 65, sub. 5; attualmente libero; Prezzo a base d'asta euro 56.649,55, non sono presenti vincoli ex D.Lgs 42/2004, classe energetica: G; IPE 361,55 - deposito cauzionale € 2.832,48;

Lotto 6: Unità immobiliare ubicata presso l'immobile denominato "Villa Rosa", sito in via G. Cadorna 38, identificato al N.C.E.U. al foglio 30, particella 65, sub. 6; attualmente libero; Prezzo a base d'asta euro 127.040,63, non sono presenti vincoli ex D.Lgs 42/2004, classe energetica: G; IPE 334,79 - deposito cauzionale € 6.352,03;

Lotto 7: Unità immobiliare ubicata presso l'immobile denominato "Villa Rosa", sito in via G. Cadorna 38, identificato al N.C.E.U. al foglio 30, particella 65, sub. 7; attualmente libero; Prezzo a base d'asta euro 73.890,72, non sono presenti vincoli ex D.Lgs 42/2004, classe energetica: G; IPE 374,87 - deposito cauzionale € 3.694,54;

Lotto 8: Unità immobiliare ubicata presso l'immobile denominato "Villa Rosa", sito in via G. Cadorna 38, identificato al N.C.E.U. al foglio 30, particella 65, sub. 8; attualmente locato; Prezzo a base d'asta euro 79.488,00, non sono presenti vincoli ex D.Lgs 42/2004, classe energetica: G; IPE 354,38 - deposito cauzionale € 3.974,40;

1. MODALITA' DELLA GARA

L'asta sarà tenuta per pubblica gara, con il metodo delle offerte segrete, ai sensi dell'art. 73 lett. c) e 76, 2° comma del R.D. 23.05.1924 n. 827, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta.

2. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Al fine di partecipare all'asta pubblica i partecipanti dovranno far pervenire al Comune, con qualsiasi mezzo non telematico, un plico per ciascun lotto a cui intendono partecipare, a pena di esclusione, chiuso e sigillato in maniera tale da non consentire manomissioni e controfirmato sui

tempi di chiusura dal mittente contenente, l'istanza di partecipazione e l'offerta, entro e non oltre **il termine perentorio delle ore 12.30 del 27 Maggio 2022 a pena di esclusione.**

Per tutto quanto non espressamente indicato nel presente avviso, si rinvia all'Avviso di Asta Pubblica e relativi allegati, consultabili e scaricabili dal sito internet www.comune.arona.no.it, nella sezione *bandi di gara*.

Arona, 21.04.2022

II DIRIGENTE 2° SETTORE

f.to Ing Mauro Marchisio